

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 03/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 02/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2021

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 62 hồ sơ, đã xử lý 62 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: Đã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, huyện đang chỉnh sửa để trình Sở Xây dựng thẩm định lần 2.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: Huyện đang thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: Đã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, huyện đang chỉnh sửa để trình Sở Xây dựng thẩm định lần 2.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: Đồ án đã thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch. Ngày 22/01/2021 đơn vị tư vấn đã gửi lại hồ sơ. Tuy nhiên, hồ sơ quy hoạch chưa chỉnh sửa theo các ý kiến cuộc họp.

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay, UBND cấp huyện đã phê duyệt 83/85 xã (còn xã Ngãi Xuyên và xã Tân Hiệp huyện Trà Cú).

- Dự thảo Nghị quyết Chương trình về phát triển kinh tế đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025 và trình UBND tỉnh xem xét.

- Tham gia góp ý thẩm định báo cáo hiện trạng khai thác nước mặt, nước dưới đất của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường lập; báo cáo xả nước thải vào nguồn nước; dự thảo đề cương nhiệm vụ xây dựng đơn giá thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại 05 lò đốt đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Ngày 27/01/2021, Sở NN&PTNT tổ chức họp xin cấp phép xả thải. Theo đó trên cơ sở Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của dự án đã được phê duyệt, đại diện các Sở, ngành và địa phương thống nhất Sở Nông nghiệp tham mưu UBND tỉnh xem xét, cấp phép xả thải theo quy định và đảm bảo việc thực hiện xả thải theo đúng nội dung cũng như cam kết đã nêu trong giấy phép; Sở Xây dựng đang hướng dẫn bước kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu thị xã Duyên Hải: Thực hiện thông báo số 151/TB-VP ngày 27/11/2020 của Văn phòng UBND tỉnh, trong đó UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch & đầu tư theo dõi báo cáo tiến độ dự án và UBND thị xã Duyên Hải theo dõi tiến độ thi công kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

- Nhà máy nước Láng Thè: Sở Xây dựng đã ký kết hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai của dự án với Nhà đầu tư Công ty Cổ phần nước và môi trường Đồng Bằng và Doanh nghiệp dự án Công ty Cổ phần BOO Nước Trà Vinh và Ngân hàng Đông Á, chi nhánh Trà Vinh. Ngày 28/01/2021, Sở Xây dựng mời họp với nhà đầu tư để sớm thực hiện dự án theo quy định.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Xây dựng chủ trì tổ chức cuộc họp cùng các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai và lĩnh vực xây dựng; Ngày 28/01/2021 và ngày 02/02/2021, Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND huyện Châu Thành chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thủ tục đất đai dự án: hiện nay đang tiếp tục thực hiện.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm theo ý kiến đóng góp của các cơ quan liên quan.

- Tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh.

- Công văn gửi Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam bổ sung hồ sơ bán nhà ở hình thành trong tương lai; Công văn gửi Công ty Hoàng Quân về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh.

- Tổ chức họp với các Sở, ban, ngành có liên quan về việc bàn giao căn nhà số 377 đường Phạm Ngũ Lão, phường 2, thành phố Trà Vinh về Sở Nội vụ làm trụ sở cho Ban Tôn giáo.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Ban hành hướng dẫn nội dung thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Quyết định chọn đơn vị Tư vấn lập hồ sơ mời thầu lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tham mưu phát hành hồ sơ lựa chọn nhà thầu.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 05 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 07 hồ sơ.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Tổ chức lập hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng các hạng mục phát sinh, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xin chủ trương bố trí vốn để thực hiện dự án Bùn thải, giai đoạn 2.

- Dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh Trà Vinh (GĐ1): Đang thực hiện báo cáo đề xuất phương án di dời 19 hộ dân theo chỉ đạo UBND tỉnh Trà Vinh.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Thành lập Đoàn kiểm tra đợt 1/2021 theo Kế hoạch được duyệt.

- Xử lý 01 đơn: Tiếp xúc với ông Giang Thiệu San trao đổi một số nội dung liên quan đến Đơn xin cứu xét lại nhà và đất, căn nhà số 76, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 25 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 26 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 03 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 06 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 01 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 01 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 17 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Thực hiện 08 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Thực hiện 08 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 01 hạng mục công trình.
- Thực hiện công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (gửi Sở Tài Chính thẩm định dự toán kinh phí cải tạo nhà công vụ).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 03/2021

Trong tháng 03/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; đề xuất vận hành, giải quyết một số thủ tục hành chính theo phương thức 4 tại chỗ, vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tổng hợp các văn bản của địa phương báo cáo công tác quản lý cây xanh và các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đô thị nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh phù hợp quy định.

- Báo cáo UBND tỉnh về tiến độ dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa đề xuất UBND tỉnh chủ trì hợp để đẩy nhanh các bước chuẩn bị thực hiện dự án.

- Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc dự án Nhà máy nước Láng Thè, Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh.

- Trình UBND tỉnh xem xét về chủ trương Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Châu Thành, Quy hoạch chung đô thị Tân An, Quy hoạch chung đô thị Càng Long theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi hỗ trợ huyện Trà Cú hoàn thành quy hoạch chung xã Ngãi Xuyên và xã Tân Hiệp; đôn đốc tiếp tục hoàn thành đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Kết hợp với Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản thuộc Bộ Xây dựng triển khai thực hiện hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu Báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam (khi có báo cáo của chủ đầu tư).

- Tham mưu Công văn về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam (khi chủ đầu tư bổ sung hồ sơ đầy đủ).

- Hoàn chỉnh kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo ý kiến góp ý của Văn phòng UBND tỉnh.

- Hoàn chỉnh Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Phát hành hồ sơ mời thầu lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Tham mưu Quyết định phê duyệt: Đơn vị Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu.

- Tham mưu phê duyệt các bước lập hồ sơ chuẩn bị lập dự toán, trình thẩm định kế hoạch thầu, .. rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Chờ Sở Kế hoạch và Đầu tư phân bổ vốn để tiến hành triển khai các bước như: Thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng các hạng mục bổ sung và phát hành hồ sơ mời thầu.

- Dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh Trà Vinh (GD1): Hoàn chỉnh báo cáo đề xuất dự kiến bố trí các cơ quan và Đề án di dời 19 hộ dân.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 03/2021 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan